

Leyenda

- Término municipal (NNSS)**

Término municipal (ICV)

Núcleo histórico

Red primaria

Infraestructuras

Ferrocarril (L3 metro)

Reserva provisional AP-7 (500 m)

Red viaria estructural

Red viaria estructural (delimitación)

Dotacional

Equipamientos de la red primaria

Jardines de la red primaria (PJL)
- Zonificación**

Suelo urbano

Uso residencial

Uso industrial

Segunda residencia

Suelo urbanizable

Ordenación pormenorizada: uso residencial

Ordenación pormenorizada: uso almacenes

Uso residencial

Parque urbano (PQL)

Suelo no urbanizable

Protección agrícola

Protección arqueológica

Régimen común

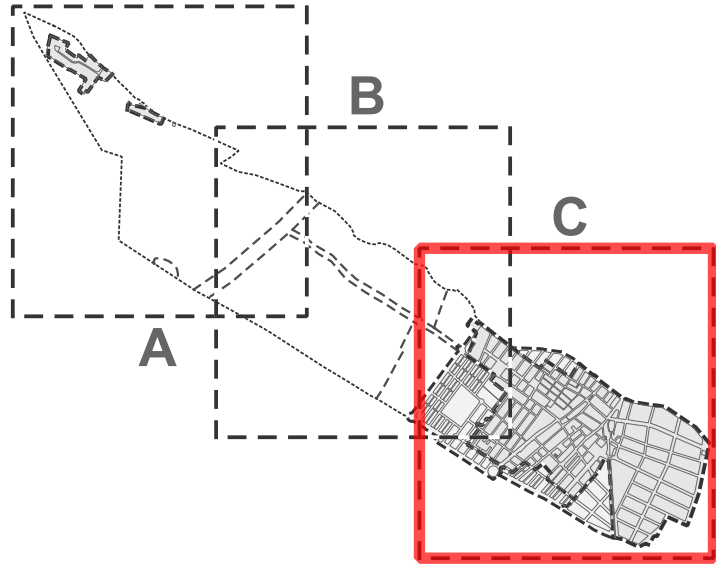
Protección infraestructuras

Reserva servicios

Número	Nombre	Ancho legal	Ancho reducido
1	Azagador de Sagunto	20,89 m	15,00 m
2	Cañada Real Aragonesa	75,22 m	10,00 m
3	Vereda de Segorbe	20,89 m	8,00 m
4	Cordel de la Calderona	37,61 m	10,00 m

Ámbito	Clasificación	Instrumento desarrollo	Estado
Sector I	SUZ	PU Sector I y UE-1, adjudicado el 26/10/2005	Urbanizado
Sector III	SUZ	Localizando información	Urbanizado
Sector IV	SUZ	PDAI Sector IV, aprobado el 14/03/2007	Urbanizado
Sector V	SUZ	Localizando información	Urbanizado
UE-1	SU	PU Sector I y UE-1, adjudicado el 26/10/2005	Urbanizado
UE-2	SU	Localizando información	Urbanizado
UE-3	SU	Localizando información	Urbanizado
UE-5	SU	Localizando información	Urbanizado
UE-6B	SU	Localizando información	Urbanizado
UE-TAC	SU	PRI UE-TAC, aprobado el 02/08/2008	Urbanizado

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Consejería de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios técnicos de Ayuntamiento.



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.



TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE RAFELBUNYOL

HOMOLOGACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

A J U N T A M E N T D E R A F E L B U N Y O L